



T.C.
KARABAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
2026 Yılı Mart Ayı Meclis Toplantısı I. Birleşimi
Meclis Gündemi

DUYURU

Belediye Meclisimizin Mart Ayı Olağan Toplantısının I. Birleşimi 03.03.2026 Salı günü saat 15.30'da Yeşillik Caddesi No:232 adresinde bulunan Karabağlar Belediyesi Meclis Toplantı Salonunda yapılacaktır. 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 21. maddesi gereği toplantı gündemi aşağıda sunulmuştur.

İlan olunur.

Emine Helil İNAY KINAY
Çevre Yüksek Mühendisi
Karabağlar Belediye Başkanı

03.03.2026 Salı
Saat:15.30

- 1. Meclisin açılışı.**
- 2. Şubat ayı meclis toplantı tutanaklarında maddi hata olup olmadığı, var ise düzeltilmesi.**
- 3. Meclisçe verilecek önergeler.**
- 4. Birimlerden gelen önergeler.**
 - 4.1. (34/2026) – 22.02.2007 tarih ve 26442 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik hükmü çerçevesinde ihdas edilen ve müdürlükler arası dolu/boş olarak aktarımı yapılan kadrolara ilişkin (II) sayılı boş kadro değişikliği ve (III) sayılı dolu kadro değişikliği (memur) cetvelleri hk.(İnsan Kaynakları ve Eğitim Md.)**
 - 4.2. (35/2026) – Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına İlişkin Yönetmelik hükümleri çerçevesinde Koordinasyon İşleri Müdürlüğü'nün kaldırılarak Kırsal Hizmetler Müdürlüğü'nün kurulması, Belediye Meclisimizin 03.12.2024 tarih ve 145/2024 sayılı kararı ile onaylı 1. derece Koordinasyon İşleri Müdürü kadrosunun iptal edilerek Kırsal Hizmetler Müdürü kadrosunun ihdas edilmesi ve Koordinasyon İşleri Müdürlüğü'nün mevcut boş/dolu kadrolarının, bütçesinin, demirbaş, araç gereç ve tüm malzemelerinin ve personelinin kadroları ile birlikte yeni kurulacak Kırsal Hizmetler Müdürlüğü'ne devredilmesi hk. (İnsan Kaynakları ve Eğitim Md.)**
 - 4.3. (36/2026) – Kütüphane ve Müzeler Müdürlüğü Görev, Yetki, Sorumluluk ve Çalışma Esasları Hakkında Yönetmelik'in 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/m maddesine istinaden incelenerek bir karar alınması hk. (Kütüphane ve Müzeler Md.)**
 - 4.4. (37/2026) – İşletme ve İştirakler Müdürlüğü Kuruluş, Görev, Yetki, Sorumluluk ve Çalışma Esasları Yönetmelik'inin 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/m maddesine istinaden incelenerek bir karar alınması hk. (İşletme ve İştirakler Md.)**
 - 4.5. (38/2026) – Sosyal Hizmetler Müdürlüğü Görev, Yetki, Sorumluluk ve Çalışma Esasları Hakkında Yönetmelik'in 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/m maddesine istinaden incelenerek bir karar alınması hk. (Sosyal Hizmetler Md.)**
 - 4.6. (39/2026) – Belediyemiz Sosyal Yardım Komisyonunun görev ve yetkilerinin düzenlendiği, aynı ve nakdi yardımların usul ve esaslarının belirlendiği "Sosyal Hizmet ve Sosyal Yardım Yönetmeliği" taslağının 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/m maddesine istinaden incelenerek bir karar alınması hk. (Sosyal Hizmetler Md.)**

- 4.7. (40/2026) – Mülkiyeti Belediyemize ait Vatan Mahallesi, 13783 ada, 2 parsel sayılı, 1.041,00 m² yüzölçümlü taşınmazın 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e maddesine istinaden 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu kapsamında kat karşılığı satışı hk. (Emlak ve İstimlâk Md.)
- 4.8. (41/2026) –Belediyemiz sınırları dâhilindeki bankamatik (ATM) yerlerinin toplu olarak tespit edilen belirli uygun alanlarda toplanması ve ilçe geneline hizmet edecek şekilde 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümleri doğrultusunda 10 (On) yıl süre ile kiralanması için 5393 sayılı Kanun'un 18/e maddesine istinaden Belediye Encümenine yetki verilmesi hk. (Emlak ve İstimlâk Md.)
- 4.9. (42/2026) – Sermayesi %100 Belediyemize ait Karbel İzmir Karabağlar Belediyesi İnşaat Temizlik Tanıtım Turizm San. ve Tic. A.Ş.'nin Sosyal Güvenlik Kurumuna olan borçlarına karşılık 6183 sayılı Kanun'un 48'inci maddesi kapsamında tecil ve taksitlendirme yapılabilmesi için, bahsi geçen kuruma teminat gösterilmek üzere önerge ekinde bulunan listede bilgileri verilen taşınmazların söz konusu kanun kapsamına giren borçlarına karşılık teminat olarak gösterilmesi hk. (Emlak ve İstimlak Md.)
- 4.10. (43/2026) – İzmir Valiliği İl Millî Eğitim Müdürlüğü'nün 27.01.2026 tarihli ve 152096855 sayılı yazısına istinaden 01.07.2025 tarihli mahkeme kararıyla iptal edilen 18.01.2024 onay tarihli 1/1000 ölçekli 4. Etap Karabağlar-Günaltay Mahalleleri ve Civarı Uygulama İmar Planı sınırları içerisinde kalan, deprem tahkiki sonucu yıkım kararı verilen Karabağlar Mahallesi 3560 ada 65 parselde bulunan Mesleki ve Teknik Anadolu Lisesinin yık-yap işlemlerinin Bakanlık Devlet Yatırım Programına alınmış olması ve yık-yap işlemlerinin acilen gerçekleştirilebilmesi amacıyla söz konusu parselin imar planında “Mesleki ve Teknik Öğretim Tesisi Alanı” olarak belirlenmesine ilişkin Belediye Başkanlığımızca hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı önerisi ve plan açıklama raporunun değerlendirilmesi hk. (Etüt ve Proje Md.)
- 4.11. (44/2026) – Belediyemize bağlı Müdürlüklerde görev yapan memur, kadrolu işçi ile yine Belediyemizin yüzde yüz sermayesine sahip olduğu İzmir Karabağlar Belediyesi İnşaat Temizlik Tanıtım Turizm Sanayi ve Ticaret A.Ş. kadrosunda olup hizmet alımı kapsamında Belediyemiz hizmetinde çalıştırılmakta olan personel ile ilgili ayni ve nakdi tüm alacakları ile bu alacaklara ilişkin oluşan SGK ve vergilerin Belediyemiz mali yapısını bozmadan ödenebilmesi ve Belediyemizin mali yapısının güçlendirilmesi amacıyla bu çerçevede yasal sınırlar içerisinde en fazla 332.956.127,37-TL olarak alınacak kredinin sağlanması ve kullanılması, borçlanmanın yapılması, kredi süresi ve geri ödeme koşullarının belirlenmesi, kredi anlaşmaları üzerinde değişiklik yapılması ve kullanılacak olan kredi için gerekli garanti ve teminatların verilmesi ile bu işlerle ilgili her türlü sözleşme, taahhütname, protokol ve temlik sözleşmelerinin düzenlenmesi veya imzalanması, alınacak kredi karşılığında gerektiğinde İller Bankasından teminat mektubu alınarak kamu veya özel bankalardan kredi kullanılması, kredi ile ilgili her türlü yazışmalarda münferiden işlem yapılabilmesi için 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 68'inci maddesinin (e) bendinde yer alan koşulların yerine getirilmesi kaydıyla Karabağlar Belediye Başkanı'na yetki verilmesi hk. (Mali Hizmetler Md.)
- 4.12. (45/2026) – Karbel İzmir Karabağlar Belediyesi İnşaat Temizlik Tanıtım Turizm Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin 24.02.2026 tarih ve 2026/06 sayılı yönetim kurulu kararı doğrultusunda şirketin kamuya karşı mali sorumluluklarını (vergi, SGK, kamu borçları) karşılayabilmesi için hali hazırda toplam 34.610.000,00-TL olan şirket sermayesinin nakdi 21.500.000,00-TL artırılarak 56.110.000,00-TL'ye çıkarılması hk. (Mali Hizmetler Md.)

5. Komisyonlardan gelen raporlar.

- 5.1. (62/2024) – İlçemiz sınırlarında bulunan diğer pazaryerlerinde gıda harici tekstil faaliyetinde satış yeri tahsisi olduğundan yeni bir tekstil pazarının açılması mevcut durumdaki pazarcı esnafı ile ilçemizde tekstil ürünleri satan iş yerlerini de olumsuz etkileyeceğinden Kibar Mahallesi Kapalı Pazaryeri'nde tuhafiye, zücadeye, oyuncak, hırdavat, halı, ayakkabı vb. ürünlerin satılacağı tekstil pazarı kurulmasının oy birliği ile uygun bulunmadığına ilişkin Esnaf ve Pazaryerleri Komisyonu Raporu.

- 5.2. (118/2024) – Mahalle muhtarları ile işbirliği yapılarak kısmi veya tam zamanlı gece çalışmak zorunda kalan veya gece aniden gelişen durumlarda çocuklarını güvenilir bir yere emanet etmek ihtiyacı hisseden ebeveynlerin, ihtiyaç ve taleplerine karşılık verebilmek için “Gece Bakımevi” uygulaması çalışması yapılmasının idarenin takdirine bırakılmasının oy birliği ile uygun bulunduğuna ilişkin Burs ve Eğitim – Muhtarlar ve Mahalle Meclisleri Komisyonları Raporu.
- 5.3. (134/2024) – İlçemizde yaşayan sahipsiz köpek popülasyonunun halk ve çevre sağlığını olumsuz etkilemesini önlemek, mevcut hayvan sağlığı merkezi kapasitesini doğru kullanabilmek ve amacıyla gönüllü eliyle yapılacak çalışmaların mer’i mevzuat kapsamında uygulanabileceği koşullar oluştuğunda gerekli çalışmaların yapılması için çözüm odaklı ve bütüncül yaklaşımların hayata geçirilmesi hususunda temenni kararı alınmasının oy birliği ile uygun bulunduğuna ilişkin Hayvan Hakları – Muhtarlar ve Mahalle Meclisleri Komisyonları Raporu.
- 5.4. (22/2026) – Strateji Geliştirme Müdürlüğü Çalışma Usul ve Esasları Hakkında Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik’in oy birliği ile uygun bulunduğuna ilişkin Hukuk Komisyonu Raporu.
- 5.5. (23/2026) – Kadın ve Aile Hizmetleri Müdürlüğü Görev, Yetki, Sorumluluk ve Çalışma Esasları Hakkında Yönetmelik’in oy birliği ile uygun bulunduğuna ilişkin Hukuk – Toplumsal Cinsiyet Eşitliği Komisyonu Raporları.
- 5.6. (31/2026) – İzmir 2. İdare Mahkemesinin 28.03.2018 tarihli 2018/338 K. sayılı iptal kararı doğrultusunda 13673 ada, 6 parsel ile ilişkili hazırlanacak olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planında plan bütünlüğü, eşitlik ilkesi ve mahkeme kararı gözetilerek yükseklik yönünden yürürlükteki imar planı notlarına uyum sağlanması açısından 13673 ada, 6 parselin Emsal:1.60 Yençok:10 kat “Yerleşik Konut Alanı” olarak düzenlenmesine ilişkin plan değişikliğinin uygun bulunarak 5216 sayılı Yasa’nın 7/b bendine göre işlem yapılmasının oy çokluğu ile kabulüne ilişkin Hukuk – İmar Komisyonu Raporları.
- 5.7. (32/2026) – İlçemiz sınırları içerisinde yer alan Gazi Mahallesinin isminin “Gazi Şemsettin Mahallesi” olarak değiştirilmesinin oy birliği ile uygun bulunmadığına ilişkin Hukuk – İmar – Muhtarlar ve Mahalle Meclisleri Komisyonu Raporları.

6. Komisyonlara havale edilip sonuçlanmayan öneriler.

- 6.1. (34/2025) – “Kadın İsterse Her Yeri Cennet Yapar Hatıra Ormanı” oluşturulması için Meclis Heyetince bir karar alınması hk. (Çevresel Sürdürülebilirlik – Toplumsal Cinsiyet Eşitliği Komisyonu)
- 6.2. (36/2025) – Yerel pazaryeri ve etkinlikler adı altında genç girişimcilere yer vererek tanıtım ve çalışmalar yapılması için Meclis Heyetince bir çalışma yapılması hk. (Esnaf ve Pazaryerleri – Burs ve Eğitim – Gençlik ve Spor Komisyonu)
- 6.3. (37/2025) – Belediyemizin genç girişimcilere hem yerel kaynakları etkili bir şekilde kullanmalarını sağlamak hem de sürdürülebilir iş modelini oluşturmalarına yardımcı olmak adına çalışmaların yapılabilmesi için Meclis Heyetince bir çalışma yapılması hk. (Esnaf ve Pazaryerleri – Burs ve Eğitim – Gençlik ve Spor Komisyonu)
- 6.4. (75/2025) – Karabağlar ilçesi, General Kazım Özalp Mahallesi, 6206 ada 56 ve 78 parsel maliklerinin bir kısmına ait 09.05.2025 tarihli dilekçede yürürlükteki 1/1000 ölçekli 1. Etap Üçkuyular-Şehitler Mahallesi Revizyon İmar Planı’nda 6206 ada 56 ile 78 parsellerin yapılaşma imkânını kısıtladığı belirtilerek bahçe mesafelerinin yeniden değerlendirilmesi talebine ilişkin bir karar alınması hk. (İmar Komisyonu)
- 6.5. (81/2025) – Karabağlar ilçemizde ileri yaştaki hemşehrilerimizin sağlık kurumlarına erişimde yaşadıkları zorlukların araştırılması ve bu konuda bir çalışma yürütülmesi hk. (Sağlık Komisyonu)
- 6.6. (82/2025) – Eğitim öğretim çağındaki çocuklarımız ve gençlerimiz başta olmak üzere toplumdaki ilk yardım bilincini ve tutumunu geliştirmek üzere bir çalışma yürütülmesi hk. (Burs ve Eğitim – Sağlık Komisyonu)

- 6.7. (102/2025) – İlçemizde madde bağımlılığı ve kadına yönelik şiddetin önlenmesi konularında farkındalığı artıracak ve kurumlarla işbirliği içerisinde eğitim, seminer ve danışmanlık hizmetlerinin planlanarak hayata geçirilmesi ile ilgili olarak bir çalışma yapılması hk. (Bağımlılıkla Mücadele Komisyonu)
- 6.8. (108/2025) – Karabağlar ilçemizde uygun bir bölgede pilot uygulama olarak Engelsiz Sokak projesinin hayata geçirilmesi hususunda gerekli inceleme ve değerlendirmelerin yapılması hk. (Engelliler Komisyonu)
- 6.9. (33/2026) – Kültürel, sosyal ve eğitim alanlarında ortak etkinlikler düzenlenmesi, çevre, altyapı ve şehircilik konularında bilgi ve tecrübe paylaşımı sağlanması, çocuklar, gençler ve dezavantajlı gruplara yönelik sosyal destek projelerinin geliştirilmesi, belediyeler arası dayanışmayı güçlendirecek ortak yatırımların planlanması, Afet yönetimi, koordinasyon destek çalışmalarının yapılması bu konuda ortak projeler geliştirilmesi, Belediyelerin görev ve hizmetlerinin yerine getirilmesi amacıyla gerekli aynı ihtiyaçların karşılanması, geçici olarak araç ve personel temin edilmesi hususlarında 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75.md. maddesi gereğince gerekli işbirliği çalışmalarının başlatılması hk. (Hukuk – Kentsel Dönüşüm ve Dirençli Kentler – Kültür, Turizm ve Sanat Komisyonu)

7. Dilek ve temenniler.

8. Toplantıya katılmayan üyelerin mazeretlerinin görüşülmesi.

9. Bir sonraki toplantı günü ve saatinin tespiti.